

Приложение к приказу от «22» декабря 2022 года № 118-п
«Об утверждении Порядка проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и подготовки заключения»

Порядок

проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и подготовки заключения
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

«учреждение» – бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса»;

«заявитель» – юридическое лицо, осуществляющее функции государственного заказчика по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства на территории автономного округа;

«заключение» – документ, подготавливаемый учреждением по результатам проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или)

капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке;

«НЦС» – укрупненные нормативы цены строительства, утвержденные Министерством строительства Российской Федерации;

«объект закупки» – объект капитального строительства, по которому предполагается заключение контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке;

«проект-аналог» – объект капитального строительства, технические характеристики, функциональное назначение и (или) конструктивные и объемно-планировочные решения которого максимально совпадают с объектом закупки, а также сметная стоимость которого подтверждена положительным заключением органа государственной экспертизы проектной документации.

II. Предоставление документов

3. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта закупки и подготовки заключения заявитель представляет в учреждение следующие документы:

3.1. Заявление на официальном бланке заявителя в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

3.2. Расчет сметной стоимости объекта закупки:

а) определенной по показателям НЦС (со ссылками и пояснениями по примененным показателям);

б) по стоимостным показателям проекта-аналога с предоставлением документов в соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Порядка (в случае если при расчете сметной стоимости объекта закупки или составляющих его зданий, строений и сооружений используется проект-аналог).

3.3. Локальные сметные расчеты на работы, не учтенные сборниками НЦС с приложением документов, обосновывающих применение федеральных единичных расценок на выполнение работ и определение стоимости материалов (оборудования).

3.4. Проектную и сметную документацию на проект-аналог (в случае если при расчете сметной стоимости объекта закупки или составляющих его зданий, строений и сооружений используется проект-аналог).

3.5. Документы, обосновывающие применение проекта-аналога (в случае если при расчете сметной стоимости объекта закупки или составляющих его зданий, строений и сооружений используется проект-аналог):

а) заключение о совпадении технических характеристик, функционального назначения и (или) конструктивных и объемно-планировочных решений проекта-аналога и объекта закупки, утвержденное органом исполнительной власти автономного округа (отраслевым Департаментом);

б) положительное заключение органа государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости проекта-аналога;

в) сведения и количественные показатели проекта-аналога с корректировкой стоимости к уровню цен НЦС, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации и размещенных на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве на период проведения проверки;

г) выписку из сводного сметного расчета проекта-аналога;

д) утвержденные сводные сметные расчеты проекта-аналога.

3.6. Расчет стоимости на выполнение проектно-изыскательских работ объекта закупки.

3.7. Задание на проектирование объекта закупки, подготовленное и утвержденное в соответствии с таблицами 1.1 (1.2) и 5 приложения 1 к постановлению Правительства автономного округа от 24 августа 2012 года № 297-п¹.

3.8. Документы, обосновывающие протяженность наружных сетей инженерного обеспечения и их инфраструктуры (схемы предполагаемых трасс сетей) с приложением технических условий (предварительных технических условий,

¹Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 августа 2012 года № 297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам общего пользования, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с учетом измененных редакций).

проектов технических условий, писем ресурсоснабжающих организаций), с указанием предполагаемых диаметров/сечений трубопроводов/кабельных линий, количества линий/ниток прокладки, способа прокладки, наличия и необходимости устройства футляров и их характеристик, глубин заложения и характеристик грунтов.

3.9. Документы, обосновывающие работы по благоустройству земельного участка, выделенного для размещения объекта закупки, в том числе устройство ограждения и установки малых архитектурных форм.

3.10. Подтверждение выполнения работ «в стесненных условиях» (при наличии).

3.11. Заключение Департамента экономического развития автономного округа, подготовленное в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 02 апреля 2011 года № 93-п².

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются в форме электронного документа в формате «PDF». Расчет сметной стоимости объекта закупки (согласно пункту 3.2) дополнительно предоставляется в формате разработки (файлы формата «GSFX» ГРАНД-Смета; «XLSX» Microsoft Office Excel).

4.1. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к заявлению, выдан и подписан на бумажном носителе, формирование электронного документа выполняется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

4.2. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

² Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 апреля 2011 года № 93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения» (с учетом измененных редакций).

III. Проверка документов

5. Учреждение в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения от заявителя документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку.

6. По результатам проверки документов учреждение направляет:

а) уведомление о начале рассмотрения документов на электронный адрес заявителя или уполномоченного представителя заявителя;

б) уведомление на официальном бланке учреждения об отказе в рассмотрении документов с указанием оснований, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

7. Основаниями для отказа в рассмотрении документов по результатам проверки являются:

а) предоставление неполного перечня документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

б) предоставление документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

IV. Рассмотрение документов

8. Рассмотрение представленных документов начинается со следующего рабочего дня после проведения проверки документов и уведомления заявителя или уполномоченного представителя заявителя о начале рассмотрения документов.

9. Рассмотрение документов и подготовка заключения осуществляется в срок, который не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

Срок рассмотрения документов и подготовки заключения может быть продлен по инициативе заявителя или инициативе учреждения не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

Уведомление о продлении срока рассмотрения документов и подготовки заключения направляется на официальном бланке.

10. В процессе рассмотрения документов учреждением могут быть подготовлены замечания или запрошены дополнительные данные, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка или дополнительных документов, ссылки на которые в них указаны. Замечания учреждения направляются заявителю на официальном бланке.

11. Внесение изменений в документы по замечаниям учреждения или предоставление дополнительных данных осуществляется заявителем в сроки,

установленные учреждением, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до окончания срока рассмотрения документов.

V. Подготовка Заключения

12. По результатам рассмотрения документов подготавливается:

а) заключение в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку, в случае отсутствия замечаний или устранения их в установленные сроки согласно пункту 11 настоящего Порядка;

б) уведомление заявителя на официальном бланке учреждения о невозможности подготовки заключения с указанием обоснований.

13. Заключение утверждается руководителем учреждения.

14. Утвержденное заключение направляется в отсканированном виде («режим полной цветопередачи» в формате «PDF») на электронную почту заявителя или уполномоченного представителя заявителя.

15. По отдельному запросу оригинал заключения направляется на почтовый адрес заявителя или предоставляется в Региональную Службу по тарифам автономного округа.

VI. Проведение повторной проверки достоверности сметной стоимости объекта закупки и подготовки заключения

16. В случае уведомления заявителя о невозможности подготовки заключения, заявитель вправе повторно обратиться в адрес учреждения для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта закупки и подготовки заключения.

17. Порядок повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объекта закупки и подготовки заключения аналогичен порядку первичной.

18. Для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объекта закупки и подготовки заключения заявитель предоставляет заявление в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку и дополнительно к документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, развернутые ответы и пояснения об изменениях, внесенных в предоставляемые повторно документы.

на официальном бланке заявителя

Исх. № _____ от _____

Директору
бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Югорский институт
развития строительного комплекса»
Ф.И.О.

Заявление

о проведении проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и подготовки заключения

(наименование заявителя – (организационно-правовая форма, название))

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного представителя)

действующего на основании _____

(Устава, Распоряжения, договора, доверенности)

просит провести проверку и подготовить заключение о достоверности сметной стоимости объекта закупки:

(наименование объекта капитального строительства)

на основании расчета сметной стоимости, подготовленного

(по показателям укрупненных нормативов цены строительства – НЦС (указание сборников), проекту-аналогу (наименование проекта-аналога))

вид работ:

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

вид объекта:

(производственный, непроизводственный)

почтовый (строительный) адрес:

(индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (район, город), населенный пункт, улица, дом)

сведения об использовании проекта-аналога (в случае если при расчете сметной стоимости объекта закупки или составляющих его зданий, строений, и сооружений используется проект-аналог)

(наименование проекта-аналога, дата и номер положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости, сметная стоимость объекта закупки определена по показателям НЦС)

Заявитель:

(полное наименование организации, ИНН, номер телефона, адрес электронной почты)

(Ф.И.О. руководителя (полностью))

(юридический (почтовый) адрес)

(фактический (почтовый) адрес места нахождения)

Уполномоченный представитель Заявителя:

(Ф.И.О. уполномоченного представителя (полностью), должность, номер телефона, адрес электронной почты)

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя (доверенность))

Адрес электронной почты для направления уведомлений:

Обязуемся обо всех изменениях сведений, приведенных в настоящем заявлении, сообщать в БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» в

рамках сроков проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта закупки, в том числе о смене руководителя.

За предоставление недостоверной информации ответственность несет заявитель.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, рублей (по состоянию на 01.01.20__)
1.	Стоимость строительно-монтажных работ, в том числе:	
1.1.	по показателям НЦС*	
1.2.	по стоимостным показателям проекта-аналога**	
1.3.	на основании федеральных единичных расценок**	
2.	Стоимость оборудования (в том числе технологического):**	()
2.1.	облагаемого НДС	()
2.2.	необлагаемого НДС	()
3.	Стоимость прочих затрат, в том числе:**	
3.1.	стоимость изыскательских работ	
3.2.	стоимость проектных работ	
3.3.	стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости	
3.4.	Иные затраты, в том числе:**	
3.4.1.	пуско-наладочные работы***	
3.4.2.	затраты на аренду земельного участка***	
3.4.3.	стоимость технологического присоединения***	
3.4.4.	...	
4.	ВСЕГО стоимость без НДС	
5.	Налог на добавленную стоимость (НДС 20%)	
6.	ИТОГО стоимость объекта закупки	

Примечание:

* – стоимость по состоянию на 01.01 года по сборникам НЦС, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации и размещенных на его официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве на период заявления;

** – стоимость рассчитанная, с учетом индекса изменения сметной стоимости на 4 квартал года, предыдущего за годом утверждения сборников НЦС Министерством строительства Российской Федерации;

*** – затраты включаются только при соответствующем обосновании и предоставлении подтверждающих документов.

Приложения (в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка):

1. ...
2. ...
3. ...

Исполнитель:

Ф.И.О.

Должность, контактный номер телефона

Адрес электронной почты

на официальном бланке учреждения

УТВЕРЖДАЮ:

Директор бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Югорский институт
развития строительного комплекса»
_____ Ф.И.О.

м.п.

Заключение №135-000-00-0000 от «__» _____ 20__ года

по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования

БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» согласовывает сметную стоимость работ по объекту: «Наименование объекта капитального строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование, населенный пункт, улица, дом, в размере сумма цифрами рублей с учетом НДС, в уровне цен по состоянию на 01.01.20 __ года.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, рублей	
		заявленная на проверку	по результатам проверки
1.	Стоимость строительно-монтажных работ, в том числе:		
1.1.	по показателям НЦС		
1.2.	по стоимостным показателям проекта-аналога		

1.3.	на основании федеральных единичных расценок		
2.	Стоимость оборудования (в том числе технологического):	()	()
2.1.	облагаемого НДС	()	()
2.2.	необлагаемого НДС	()	()
3.	Стоимость прочих затрат, в том числе:		
3.1.	стоимость изыскательских работ		
3.2.	стоимость проектных работ		
3.3.	стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости		
3.4.	Иные затраты, в том числе:		
3.4.1.	пуско-наладочные работы		
3.4.2.	затраты на аренду земельного участка		
3.4.3.	стоимость технологического присоединения		
3.4.4.	...		
4.	ВСЕГО стоимость без НДС		
5.	Налог на добавленную стоимость (НДС 20%)		
6.	ИТОГО стоимость объекта закупки		

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора

(подпись)

Ф.И.О.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Должность

(подпись)

Ф.И.О.

На официальном бланке Заявителя

Исх. № _____ от _____

Директору
бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Югорский институт
развития строительного комплекса»
Ф.И.О.

Заявление

о проведении **ПОВТОРНОЙ** проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и подготовки заключения

(наименование заявителя – (организационно-правовая форма, название))

в лице

(должность, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного представителя)

действующего на основании

(Устава, Распоряжения, договора, доверенности)

просит ПОВТОРНО провести проверку и подготовить заключение о достоверности сметной стоимости объекта закупки:

(наименование объекта капитального строительства)

на основании расчета сметной стоимости, подготовленного

(по показателям укрупненных нормативов цены строительства – НЦС (указание сборников), проекту-аналогу (наименование проекта-аналога))

вид работ:

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

вид объекта:

(производственный, непроизводственный)

почтовый (строительный) адрес:

(индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (район, город), населенный пункт, улица, дом)

сведения об использовании проекта-аналога (в случае если при расчете сметной стоимости объекта закупки или составляющих его зданий, строений, и сооружений используется проект-аналог)

(наименование проекта-аналога, дата и номер положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости, сметная стоимость объекта закупки определена по показателям НЦС)

Заявитель:

(полное наименование организации, ИНН, номер телефона, адрес электронной почты)

(Ф.И.О. руководителя (полностью))

(юридический (почтовый) адрес)

(фактический (почтовый) адрес места нахождения)

Уполномоченный представитель Заявителя:

(Ф.И.О. уполномоченного представителя (полностью), должность, номер телефона, адрес электронной почты)

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя (доверенность))

Адрес электронной почты для направления уведомлений:

Обязуемся обо всех изменениях сведений, приведенных в настоящем заявлении, сообщать в БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» в

рамках сроков проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта закупки, в том числе о смене руководителя.

За предоставление недостоверной информации ответственность несет заявитель.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, рублей (по состоянию на 01.01.20__)
1.	Стоимость строительно-монтажных работ, в том числе:	
1.1.	по показателям НЦС*	
1.2.	по стоимостным показателям проекта-аналога**	
1.3.	на основании федеральных единичных расценок**	
2.	Стоимость оборудования (в том числе технологического):**	()
2.1.	облагаемого НДС	()
2.2.	необлагаемого НДС	()
3.	Стоимость прочих затрат, в том числе:**	
3.1.	стоимость изыскательских работ	
3.2.	стоимость проектных работ	
3.3.	стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости	
3.4.	Иные затраты, в том числе:**	
3.4.1.	пуско-наладочные работы***	
3.4.2.	затраты на аренду земельного участка***	
3.4.3.	стоимость технологического присоединения***	
3.4.4.	...	
4.	ВСЕГО стоимость без НДС	
5.	Налог на добавленную стоимость (НДС 20%)	
6.	ИТОГО стоимость объекта закупки	

Примечание:

* – стоимость по состоянию на 01.01 года по сборникам НЦС, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации и размещенных на его официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве на период заявления;

** – стоимость рассчитанная, с учетом индекса изменения сметной стоимости на 4 квартал года, предыдущего за годом утверждения сборников НЦС Министерством строительства Российской Федерации;

*** – затраты включаются только при соответствующем обосновании и предоставлении подтверждающих документов.

Приложения (в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка):

1. ...
2. ...
3. ...

Исполнитель:

Ф.И.О.

Должность, контактный номер телефона

Адрес электронной почты