

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного округа

– Югры



2016 г.

Отчет о выполнении
Государственного задания
за 1 полугодие 2016 года

Наименование государственного учреждения: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса».

Виды деятельности государственного учреждения: выполнение работ и оказание услуг в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Вид государственного учреждения Бюджетное учреждение

Периодичность 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год

(Указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении государственного задания, установленной в государственном задании)

Сведения о выполняемых работах

Раздел I

1. Наименование работы подготовка документации по планировке территории

(из ведомственного перечня услуг (работ))

2. Категории потребителей работы органы исполнительной власти

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и

(или) качество государственной работы:


3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работ: не устанавливаются

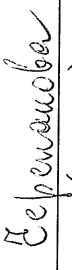
Уникальный номер реестрово	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель качества государственной работы	
		наимено	единица измерения по
	Показатель, характеризующий условия (формы)		

Идентификационный номер реестровой записи	Содержание работы			Выполнения работы		Вид показателя	ОКЕИ		Утвержден в государственном задании на год	Исполнено на отчетную дату	Допустимое (возможное) отклонение	Отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	Причина отклонения
	Наименование показателя	Наименование показателя	Наименование показателя	Наименование показателя	Код								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы												
			Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ	Утвержден в государственном задании на год	Исполнено на отчетную дату	Допустимое (возможное) отклонение	Отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	Причина отклонения	Наименование	код	Утвержден в государственном задании на год	Исполнено на отчетную дату	Допустимое (возможное) отклонение	Отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
0000000000 0742011922 8094100100 0000010041 01102	Подготовка проекта планировки территории	x	x	Постоянно	x	Количество разработанных проектов	штука	796	554	220	-	-	-		

Исполнитель:  (подпись) (Никурова М.В.) Тел.: 92-82-66 (ФИО)

Главный бухгалтер:  (подпись) (Серемасова Г.В.) Тел.: 92-82-65 (ФИО)

Руководитель:  (подпись) (Саунина Н.Ю.) Тел.: 93-05-96 (ФИО)

Куратор от Департамента:  (подпись) (Анисимова А.А.) (ФИО)

Пояснительная записка
к отчету БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» (далее-Учреждение)
по выполнению государственного задания
за 1 полугодие 2016 года.

За отчетный период Учреждением в рамках исполнения государственного задания, согласно Ведомственного перечня услуг и работ, утвержденного приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.12.2015 № 545 - П «О Ведомственном перечне услуг и работ, оказываемых и выполняемых бюджетным учреждением, подведомственным Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в качестве основного вида деятельности» выполнялись следующие виды работ:

1. Работы в области архитектуры, инженерно-технического проектирования и дизайна.

Осуществлена «привязка» проекта повторного применения по объекту «Пожарное депо на 2 автомашины в пгт. Кондинское».

Проведены работы по авторскому надзору (подготовка согласований, внесение изменений в документацию) на 12 объектах, а именно:

- Пожарное депо на 2 автомашины в п. Куть-Ях;
- Отдельный пост д. Ярки Ханты-Мансийского района;
- Врачебная амбулатория на 75 посещений в смену в п. Коммунистический Советского района;
- Леушинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида;
- Профессиональное училище в г. Нягань;
- Стационар с прачечной в г. Урай (пищеблок с прачечной) (1 очередь);
- Реконструкция поликлиники на 425 посещений в г. Сургут;
- Детский сад на 60 мест в с. Шеркалы Октябрьского района ХМАО-Югры;
- Административное здание УГИБДД в г. Ханты-Мансийске (Противопожарный проезд);
- Излучинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-детский сад-интернат 2,5 вида;
- Детский сад на 300 мест в пгт. Березово;
- Реконструкция комплексного центра социального обслуживания населения в г. Мегион.

Выполнены предпроектные работы для 7 объектов, в том числе корректировка схем генплана, объемно-планировочных решений раздела ТХ с целью организации технологических процессов, оценка возможности проведения реконструкции зала для групповых занятий аэробикой, подготовка рекомендаций по результатам обследования системы вентиляции, определение возможности размещения автостоянки, разработка эскизных предложений стендов, разработка планировочных решений, схемы генплана административного здания.

Разработана проектно-сметная документация по следующим объектам:

- 1) «Реконструкция поликлиники на 425 посещений в г. Сургут» и получено положительное заключение государственной экспертизы;
- 2) «Переустройство здания общежития ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 14»;
- 3) «Участковая больница в с. Полноват (дополнительные работы)»;
- 4) «Реконструкция комплексного центра социального обслуживания населения в г. Мегион (дополнительные работы)».

Разработана техническая документация по консервации следующих объектов:

- 1) «Детский сад, район СУ-967 в г. Ханты-Мансийске»;
- 2) «Участковая больница на 50 коек/135 посещений в смену в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района»;
- 3) «Административное здание по ул. Студенческая в г. Ханты-Мансийске».

2. Техническое обследование.

За 1 полугодие 2016 года проведено комплексное обследование (оценка технического состояния строительных конструкций) 10 объектов капитального строительства, таких как:

- "Нефтеюганский политехнический колледж", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, здание 19, 19/1;
- "Белоярский политехнический колледж", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, квартал Спортивный, д. 1;
- "Объект недвижимого имущества по ул. Коминтерна, 6 в г. Ханты-Мансийске";
- "Контора Полноватского лесничества и служебные помещения", расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Полноват, ул. Кооперативная, д. 50/а (лит. Б);
- "Здание бактериологической лаборатории", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, пер. Зелёный, 10;
- "Встроено-пристроенное помещение. Ветеринарная лаборатория", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, 17;
- "МКОУ Алтайская средняя общеобразовательная школа", расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, с. Алтай, ул. Школьная, д. 1;
- "Сургутский государственный университет", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 2;
- "Жилой 4-х квартирный дом", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п. Пионерский, ул. Таёжная, д. 7а;
- "Жилой дом", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Лопарева, 68.

Подготовлено заключение по результатам рассмотрения отчета о техническом обследовании объекта "Крыша здания вокзального комплекса по ул. Бориса Щербины д. № 3 в г. Ханты-Мансийске", выполненного проектной организацией ООО «Проектстройсервис».

Также за отчетный период в рамках технического обследования:

1) проведено визуальное и инструментальное обследование, и составлен расчет стоимости выполненных работ по объекту "Строительство Административного здания Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в г. Сургуте", расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, территориальная зона ОД.2-7;

2) проведено визуальное обследование строительных конструкций (подвесные потолки) объекта "Гостиница "Олимпийская", блок Б2 3 этаж по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 45.

По итогам выездной проверки с представителями Службы контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлен акт осмотра многоквартирных жилых домов по результатам проведенного капитального ремонта, заказчиком по которому является «Югорский фонд капитального ремонта».

3. Лабораторные испытания.

В рамках проведения технических обследований выполнены работы по определению прочностных характеристик строительных материалов неразрушающим методом - 76 испытаний, неразрушающим методом (при сжатии) – 5 испытаний.

4. Работы, связанные с решением прочих задач.

За отчетный период по поручению Департамента строительства ХМАО-Югры:

1) подготовлены замечания и предложения к «Техническому заданию на разработку организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной модели создания инновационно-образовательного комплекса (Кампус) на территории г. Сургута» (1);

2) осуществлена проверка документации по объектам, включаемым/включенным в «АИП», в том числе:

- листов утверждения ПСД (22),
- заданий на проектирование (22);

3) подготовлены замечания и предложения для внесения изменений в Постановление Правительства ХМАО-Югры № 297-п от 24.08.2012 г. «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета ХМАО-Югры...» (1);

4) подготовлен 3 вариант расчетов для внесения изменений в действующую Методику определения выкупной стоимости объектов образования, строящихся в рамках государственно-частного партнерства (Постановление Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»);

5) подготовлены дополнительные предложения для внесения изменений в методику определения выкупной стоимости объектов образования, строящихся в рамках государственно-частного партнерства (Постановление Правительства ХМАО-Югры № 413-п от 09.10.2013г.) по итогам: заседаний «рабочей группы», писем Департамента экономического развития и Департамента образования и молодежной политики автономного округа (№ 22-Исх-9360 от 24.06.2016г. и № 10-Исх-5674 от 22.06.2016г.) (1);

6) выполнен сметный расчет для составления паспорта инвестиционного проекта по объекту «Контора участкового лесничества», расположенному по адресу: ХМАО-Югра, с. Полноват, ул. Кооперативная, д. 50 «А»;

7) в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий инвесторам на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для строительства объектов общего образования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» определена стоимость строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры следующих объектов:

- "Детский сад на 320 мест в микрорайоне № 6 жилого района "Центральный" г. Нягань";
- "Детский сад на 320 мест в микрорайоне 10В г. Нижневартовск".

Общее количество расчетов – 4 (первоначально и после устранения замечаний).

8) рассмотрено обращение Председателя совета директоров ООО «ГРАДАТИМ» и презентационных материалов по технологии строительства быстровозводимых зданий с применением панелей СИП на предмет возможности использования данных конструкций в строительстве многоквартирных жилых объектов на территории автономного округа;

9) рассмотрено обращение «Комитета поддержки реформ Президента» по вопросу применения на территории автономного округа инновационной технологии Genesis для жилищного строительства;

10) разработана форма «Экспертного заключения» для проведения публичного технологического и ценового аудита согласно разделу III постановления Правительства № 556-п от 20.12.2013г. (объекты, по которым проектно-сметная документация уже разработана);

11) подготовлен ответ на замечания Уральского филиала ОАО «ГИПРОДОРНИИ» по итогам проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство подъездной дороги до д. Белогорье и п. Луговской»;

12) подготовлена информация о доле объектов коммунальной инфраструктуры, при строительстве которых применена проектная документация повторного применения, включенная в реестр типовой проектной документации;

13) подготовлены замечания и предложения по результатам рассмотрения материалов, выполненных в рамках научно-исследовательской работы "Корректировка стратегии социально-экономического развития ХМАО-Югры до 2020 года и на период до 2030 года" (1);

14) подготовлен ответ по вопросу обеспечения доступности проектируемых объектов, а том числе инфраструктуры объектов и прилегающей территории инвалидам, в соответствии с поручением Министерства труда и социальной защиты РФ;

15) подготовлен перечень организаций строительной индустрии ХМАО-Югры для включения в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии – 2016»;

16) подготовлена информация о производстве и стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с поручением Минстроя РФ;

17) проведены мероприятия по привлечению организаций и предприятий строительной индустрии ХМАО-Югры к участию в конкурсе «Ежегодная общественная премия «Регионам-устойчивое развитие» (1);

18) подготовлена информация о фактической стоимости материалов, изделий, конструкций и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории ХМАО-Югры, в соответствии с поручением Минстроя РФ (по состоянию на 2 кв. 2016 г.).

Кроме того Учреждение осуществляет:

1) мониторинг и ведение следующих реестров:

- реестр строящихся многоквартирных жилых домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за отчетный период - 11);

- реестр организаций и предприятий строительной индустрии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разрезе муниципальных образований (за отчетный период - 1);

2) подготовку справочной информации о социальном и финансовом состоянии в промышленности строительных материалов (за отчетный период - 5);

3) подготовку сводной информации о стоимости, потребности в основных строительных материалах (за отчетный период - 1).

По итогам выездных проверок с представителями Службы контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлены справки по соблюдению бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения по следующим объектам:

1. «Многоквартирные жилые дома по результатам проведенного капитального ремонта», заказчиком по которым является «Югорский фонд капитального ремонта».

2. «Реконструкция больничного комплекса на 235 коек и 665 посещений в смену в городе Советский Советского района 1, 4 этап строительства».

В рамках выполнения иных поручений:

- подготовлен ответ на запрос Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры (далее-РСТ Югры) по вопросу рассмотрения Приказа РСТ Югры "Об установлении индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ на второй квартал 2016 года";

- подготовлена информация об экономическом развитии ХМАО-Югры в адрес Депэкономки Югры по запросу Министерства экономического развития РФ;

- подготовлен укрупненный сметный расчет по объекту «Перенос воинской части в г. Ханты-Мансийске»;

- подготовлена информационно-аналитическая записка с предложениями по созданию механизма обязательного применения заказчиками типовой проектной документации при строительстве объектов социально-культурного назначения, осуществляемом за счет средств бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов;

- рассмотрена презентация ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» на предмет возможности внедрения и опытной эксплуатации системы «Биржевая площадка» br.zakazrf.ru;

- подготовлен ответ на коллективное обращение граждан о несогласии с планом застройки микрорайона 28 г. Сургута;

• подготовлен перечень мероприятий для включения в дорожную карту с целью развития КОУ ХМАО-Югры «Кадетская школа – интернат им. Героя Советского Союза Безноскова Иваа Захаровича», с. Нялино, ул. Яброва 5 (1).

Также в рамках выполнения иных поручений:

1) проведен повторный публичный технологический и ценовой аудит (по первому этапу постановления Правительства № 556-п от 20.12.2013 г.) в 1 и 2 квартале 2016 года по каждому из следующих инвестиционных проектов:

- «Строительство автомобильной дороги пгт. Приобье – пгт. Игрим» (2);
- «Строительство автомобильной дороги г. Югорск-г. Советский-п. Верхнеказымский, участок км 475 (п. Сосновка) – граница Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (2);
- «Строительство автомобильной дороги Октябрьское-Горноречинск на участке Октябрьское-Большие Леуши. 5 этап. Автомобильная дорога к п. Комсомольский» (2);

2) проведен повторный публичный технологический и ценовой аудит (раздел III постановления Правительства № 556-п от 20.12.2013 г.) инвестиционного проекта «Перинатальный центр на 130 коек в г. Ханты-Мансийске».

По состоянию на 01.07.2016 года выполнение объема работ по государственному заданию составило 39,8 % (план 2016 года – 554 шт., факт за 1 полугодие 2016 – 220 шт.).

Исполнитель:
Тел. 92-82-66



(подпись)

Никурова М.В.
(ф.и.о.)

Директор:
Тел. 93-05-96



(подпись)

Саунина Н.Ю.
(ф.и.о.)